→ Objeto: Obras de Mantenimiento, Adecuaciones y Reparaciones Locativas en los Inmuebles del Palacio Nacional y Edificio de Tranferencia de Buenaventura

→ Contratante: Consejo Superior de la Judicatura
Direccion Ejecutiva Seccion de Administracion Judicial
de Buenaventura – Valle del Cauca

→ Contratista: Julio Ricardo Rojas Hernandez

→ Contrato: N° 082-2024

→ Residente de obra: Jair Micolta Cordoba

→ Ubicacion: 2a-75, Cl.4 #2a7 Buenaventura

→ Responsable de obra
Del contratista Del contratante

→ Fecha Inicio: 20 de Septiembre del 2024

→ Fecha de terminacion:

→ 2 De Septiembre/2024
Se realiza inspeccion del palacio nacional y del edificio de transferencia para verificar todas las tareas a realizar y poder realizar una nota de como se va a comenzar a realizar las actividades en las inmuebles.

→ 3 De Septiembre/2024
Se inicia con la excavacion para la adecuacion de las redes sanitarias del palacio nacional.

→ 4 De Septiembre/2024
Continuamos con la excavacion del segundo tramo se realiza apertura e inspeccion de los cajas sanitarias existentes para poder realizar el diseño como se va a instalar la nueva red de la tuberia se halla apertura caja electrica y se procede a limpiarla, se encuentra en el segundo tramo de excavacion bloques de concreto que tapan el paso de la tuberia nueva.

→ 5 De Septiembre/2024
El dia no se realizan labores porque en la ciudad el paro nacional de camioneros tapo las vias de la ciudad complicando la movilidad.

→ 6 De Septiembre/2024
Se alquila taladro demoledor para realizar las demoliciones de los bloques de concreto que se encuentran en el segundo tramo de la excavacion se inician con la nivelacion y marco de madera en mal estado en el edificio de transferencia.

→ 7 De Septiembre/2024

Se realiza la instalacion de la tuberia debido a que con las lluvias de la noche anterior un bloque de concreto fracturado se desato y se incrusto a la zanja de la tuberia procedimos a realizar el retiro y a rellenar la excavacion se deja lista la tuberia y se remueve el bloque de concreto.

→ 9 De Septiembre/2024

Se inicia con las actividades de resquetreo y retiro de pintura en las oficinas de transferencia y en los pasillos de todo el edificio donde se miran por las humedades en el edificio

→ 10 De Septiembre/2024

Se instala los accesorios para ingresar las tuberias sanitarias a las cajas se adecua la cajas de inspeccion una la caja principal y la caja de registro hasta la calle se continua con la resqueteado en el edificio de transferencia en la zona del patio interior del edificio, zonas comunes y cuarto de bombas, y se hace solado de limpieza en la caja de inspeccion de la tuberia sanitaria del palacio nacional.

→ 11 De Septiembre/2024

Se continua resqueteo y retiro de monteno y pintura del edificio de tranferencia en interiores y exteriores del mismo. Se inica con la eladoracion de las cajas de inspeccion en cadrillo en el edificio del palacion nacional. Se realiza pañete de las cajas de inspeccion.

→ 7 De Septiembre/2024

Se realiza la instalacion de la tuberia debido a que con las lluvias de la noche anterior un bloque de concreto fracturado se desplazo y se ingreso a la zanja de la tuberia procedimos a realizar el retiro y a rellenar la excavacion se deja lista la tuberia y se remueve el bloque de concreto.

7777788767

→ 9 De Septiembre/2024

Se inicia con las actividades de resquiteo y retiro de pintura en las oficinas de transferencia y en los pasillos de todo el edificio donde se miquian por las humedades en el edificio.

7777788767

→ 10 De Septiembre/2024

Se instala los accesorios para ingresar las tuberias sanitarias a las cajas se adecua la cajas de inspeccion entre la caja principal y la caja de registro hasta la calle se continua con la resquiteando en el edificio de transferencia en la zona del patio interior del edificio, zonas comunes y cuarto de bombas, y se hace solado de limpieza en la caja de inspeccion de la tuberia sanitaria del palacio nacional.

7777788767

→ 11 De Septiembre/2024

Se continua resquiteo y retiro de mortero y pintura del edificio de tranferencia en interiores y exteriores del mismo. Se inica con la elaboracion de las cajas de inspeccion en ladrillo en el edificio del palacion nacional se realiza peñete de las cajas de inspeccion.

7777788767

2 De Septiembre/2024

Se realiza inspecion del palacio nacional y del edificio de tranferencia para verificar todos los trabajos a realizar y poder realizar una nuta de como se va a comenzar a realizar las actividades en las inmuebles.

7777 788 767

3 De Septiembre/2024

Se inicia con la excavacion para la adecuacion de las redes sanitarias del palacio nacional.

7777 788 767

4 De Septiembre/2024

Continuamos con la excavacion del segundo tramo se realiza apertura e inspeccion del los cajas sanitarias existentes para poder realizar el diseño como se va a instalar la nueva red de la tuberia se realiza apertura caja electrica y se procede a limpiarla, se encuentra en el segundo tramo de excavacion bloques de concreto que impiden el paso de la tuberia nueva.

7777 788 767

5 De Septiembre/2024

El dia no se realizan labores porque en la ciudad el paro nacional de camioneros tenia las vias de la ciudad complicado la movilidad.

7777 788 767

6 De Septiembre/2024

Se alquila taladro demolidor para realizar las demoliciones de los bloques de concreto que se encontraron en el segundo tramo de la excavacion se inician con la mascleteada y marco de madera en mal estado en el edificio de tranferencia.

7777 788 76

→ 16 De septiembre/2024
Se instala tapas de caja de inspección, se procede ampliar la caja principal de la red sanitaria subiendo su capacidad se empareja y se deja lista para trabajar.
7777788767

→ 17 De Septiembre/2024
Se inica aplicar impermeabilizante en las paredes de las zonas comunes de transferencia.
7777788767

→ 18 De Septiembre/2024
Se aplica recubrimiento cementoso en las paredes de las zonas comunes del edificio de transferencia.
7777788767

→ 19 De Septiembre/2024
Se continua aplicando el recubrimiento a todas las zonas del edificio de transferencia. Se continua con la ayuda de los andamios la resqueteada de la fachada del edificio.
7777788767

→ 20 De Septiembre/2024
Se continua con el retiro del mortero, estuco y pintura en mal estado en el edificio de transferencia. Se remisa por primera vez la cubierta del edificio.
7777788767

→ 21 De Septiembre/2024
Se continua con la resqueteado del edificio de transferencia se comienza la aplicacion de hipoclorito en la fachada para ayudar a su lavado con la ayuda de la hidrolavadora.
7777788767

→ 23 De Septiembre/2024

Se Aplica Impermeabilizante en las paredes de las oficinas de edificio de tranferencia y en la fachada en las zonas donde se retiro el mortero y el estuco se aplica impermeabilizante. para continuar con la aplicacion de mortero a partir en los paredes las cuales se retiro.

7777887767

→ 24 De Septiembre/2024

Se Inicia Demolicion de pared del patio lugar donde se encuentra una filtracion de agua para poder realizar la impermeabilizacion y aplique de pañete se localiza la filtracion se identifica que es un bajante de aguas lluvias que tiene una union mal instalada por la cual se filtra el agua hacia el baño y el patio.

7777887767

→ 25 De Septiembre/2024

Se Inicia la aplicacion de recubrimiento cementoso en las oficinas del edificio de tranferencia se aplica pañete en el patio de tranferencia en los lugares donde se levanto y en otra parte del patio se continua con la nivelada de pintura y estuco. Se realiza arreglo bajante de aguas lluvias del patio que estaba generando las humedades.

7777887767

→ 26. De Septiembre/2024

Se Inicia Demolicion de loza de concreto para adecuacion de loza de parqueadero en el palacio nacional, se aplica pañete en la fachada del edificio de tranferencia se realiza jornada de orden y aseo en el edifico tranferencia se aplica pañete en las columnas de tranferencia

7777

SE HACE TAPAS DE LAS CAJAS PARA SU FUNDICION IN CONCRETO. SE FUNDEN LAS TAPAS CON SUS RESPECTIVAS ARGOLLAS:

7777788767

→ 12- DE SEPTIEMBRE/2024

SE CONTINUO CON EL RETIRO DEL MORTERO EN LA FACHADA DEL EDIFICIO DE TRANFORMACION EN LAS COLUMNAS DEL EDIFICIO. SE REALIZA LA DEMOLICION DE CAJA SANITARIA PARA SU AMPLIACION EN EL PALACIO PARA AUMENTAR SU CAPACIDAD DEBIDO QUE CON LA ADICION DE LOS TUBOLAS NUEVAS SE VA A AUMENTAR EL CAUDAL DE LAS MISMA SE REALIZA LIMPIEZA IN LA CAJA.

SE INICIA CON EL RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO DEL SEGUNDO PISO EN LAS OFICINAS DE TRANFORMACION. SE COMIENZA CON LA AMPLIACION DE LA CAJA DE LADRILLO.

7777788767

→ 13 DE SEPTIEMBRE/2024

SE CONTINUA CON LA AMPLIACION DE LA CAJA DE SALIDA SANITARIA, SE CONTINUA CON EL RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO IN LA EDIFICACION DE TRANFORMACION EN LOS BAÑOS DE MUJERES. SE INSTALA TAPA DE CAJA DE INSPECCION SE ELABORA FORMALETA Y REFUERZOS DE ACERO PARA LAS TAPAS DE LA CAJA DE RECIBO SON 3 TAPAS PARA LA CAJA SE LE REALIZA MORTERO IN CAJA DE INSPECCION.

7777788767

→ 14 DE SEPTIEMBRE/2024

SE INICIA RETIRO DE PINTURA Y ESTUCO EN POMO DE LA TERRAZA DEL PALACIO QUE CUENTA CON UNA HUMEDAD INICIAMOS LA RASQUETEADA Y IN LAS ZONAS COMUNES DEL PALACIO COMO PASILLOS Y ESCALERAS:

7777788767

→ 27 De SeptiemBre/2024
Se INICIA APLICAR RECUBRIMIENTO EN LA FACHADA DE EDIFICIO TRANFERENCIA SE CONTINUE EL REPELLO EN EL PATIO DE TRAFERENCIA. SE REALIZA JORNADA DE LIMPIEZA EN LA ENTRADA DEL EDIFICIO DE TRANFERENCIA. 7777788767

→ 28/ De SeptiemBre/2024
Se CONTINUA CON LA APLICACION DEL MORTERO EN EL PATIO DE TRANFERENCIA Y CON LA APLICACION DEL RECUBRIMIENTO DE LA FACHADA DEL EDIFICIO. 7777788767

→ 29 De SeptiemBre/2024
Se CONTINUA LA APLICACION DE RECUBRIMIENTO DE TODA LA FACHADA DEL EDIFICIO TRANFERENCIA. 7777788767

→ 30 De SeptiemBre/2024
Se CONTINUA CON LA LAVADA DE LA PARTE SUPERIOR DE LA FACHADA DEL EDIFICIO TRANFERENCIA SE INICIA LA LAVADA DE LA CUBIERTA DE TRANFERENCIA, COMIENZA LA APLICACION DE RECUBRIMIENTO A LA PARTE SUPERIOR DE LA FACHADA DE TRANFERENCIA. 7777788767

→ 07 De OCTUBRE/2024
Se ENCUENTRA LOS EDIFICIOS BLOQUEADOS POR LOS TRABAJADORES DE LOS JUZGADOS HASTA LAS 11 A.M MOMENTO EL CUAL SE RETOMAN LAVORES, COMENZANDO CON LA APLICACION DE ESTUCO PLASTICO EN LA FACHADA DEL EDIFICIO. SE CONTINUA CON LA MASQUETEADA DE ZONAS COMUNES DEL PALACIO NACIONAL Y CON LA LIMPIEZA DE LA CUBIERTA DE TRANFERENCIA SE APLICA PAÑITE A LA DERIVACION DONDE ESTABA EL BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS

CON LAS FILTRACION QUE ESTABA GENERANDO HUMEDADES EN EL EDIFICIO.

7777788767

→ 2 DE OCTUBRE/2024

LIMPIEZA DE LAS VIGA CANALES DEL EDIFICIO DE TRANFERENCIA Y CONTINUAMOS CON LA APLICACION DEL ESTUCO PLASTICO EN LA FACHADA DEL EDIFICIO DE TRANFERENCIA, HACIMOS PARTE DEL SIMULACRO NACIONAL DE EVACUACION CONTINUAMOS CON LA RASQUETEADA DE LAS ZONAS COMUNES DEL PALACIO NACIONAL. SE APLICA RECUBRIMIENTO EN LA PARTE SUPERIOR DE LA FACHADA Y EN LAS ZONAS COMUNES DE TRANFERENCIA.

7777788767

→ 3 DE OCTUBRE/2024

SE INICIA LAVADA DEL RESTO DE LA PARTE SUPERIOR DE LA FACHADA Y LA RASQUETEADO DEL SEGUNDO PISO SE CONTINUA CON LA APLICACION DE ESTUCO

7777788767

→ 4 DE OCTUBRE/2024

SE INICIAN LABORES APLICACION DE ESTUCO EN INTERIORES DEL EDIFICIO DE TRANFERENCIA SE APLICA RECUBRIMIENTO CEMENTOSO FACHADA A LAS 7:00AM LLUVIA HASTA LAS 5:00PM SE CONTINUO TRABAJOS EN INTERIORES DE TRANFERENCIA Y PALACIO NACIONAL APLICACION DE ESTUCO EN TRANFERENCIA Y DEMOLICION EN CISTERNA PARA OSAGUE.

7777788767

→ 5 de octubre/2024

Se continua con la aplicacion de estuco en la fachada de transferencia y recubrimiento cementoso en el interior por contratiempos en la apertura de la puerta del cuarto de bombas en el palacio nacional se inicia el trabajo de instalacion de tuberia nueva para la red sanitaria a las 7:30am se procede hacer el retiro de la red vieja y a las 3 de la tarde se entrega instalaciones nuevas in total funcionamiento.

7771788767

→ 7 de octubre/2024

Se inicia actividades a las 7:30 Am con la aplicacion de estuco en interiores del edificio y exteriores de tranferencia y aplicacion de cemintoso en fachada se realiza arreglo en cubierta de transferencia se comienza a lijar sala 1 para dejarla lista para pintura.

7771788767

→ 8 de octubre/2024

Se inician actividades un poco tardidas por lluvias y paro en las instalaciones las lluvias se estendieron hasta 12:00 se continuo con aplicacion de estuco en el edificio de tranferencia y con pintura de la sala 1 del mismo.

7771788767

→ 9 de octubre/2024

Se inician las actividades con aplicacion de sika en el edificio de transferencia en cubierta. Se aplica 2 capa en sala 1